

Samenwerkingsovereenkomst Tiwos en HBO Tiwos

Deze overeenkomst wordt opgesteld vanuit de daartoe gegeven mogelijkheid die vermeldt staat in de statuten van HBO, vastgesteld op woensdag 15 april 2026, artikel 1, definities.

Tiwos en Stichting Huurdersbelangen Organisatie Tiwos, verder HBO, komen het volgende overeen:

Het op basis van gelijkwaardigheid uitwisselen van informatie, meningen en standpunten tussen Tiwos en HBO op een dusdanige manier dat door HBO invloed kan worden uitgeoefend op het beleid en beheer ten aanzien van de woningen van Tiwos en hun omgeving.

Het uitgangspunt bij deze samenwerkingsovereenkomst is de opvatting dat het beleid van Tiwos aan kwaliteit wint wanneer dat ook door de huurders wordt gedragen. Daarom streven Tiwos en HBO naar overeenstemming inzake alle relevante onderwerpen, waarbij Tiwos aangeeft welke onderwerpen van belang zijn en extra aandacht behoeven in kader van informatie- advies- en instemmingsrecht. Daarbij wordt de Wet op het overleg huurders verhuurder (WOHV) gevolgd.

In elk geval wordt advies gevraagd door Tiwos aan HBO voor de volgende onderwerpen:

- Langjarig huurbeleid
- Jaarlijkse huurprijsaanpassing
- Jaarlijkse aanpassing tarieven servicekosten
- Meerjaren begroting Tiwos

Alle andere relevante onderwerpen worden ter informatie ingebracht. HBO kan vervolgens per onderwerp besluiten of zij gebruik wil maken van het adviesrecht.



1

Evenals Tiwos onderschrijft HBO de governancecode welke uit gaat van het 'Pas toe of leg uit'-principe. Dat betekent dat HBO gemotiveerd zal uitleggen of zij afwijken van de code wanneer dat noodzakelijk blijkt te zijn en waarom. HBO zal verantwoording daarover afleggen in het jaarverslag.

HBO voert namens de huurders het overleg met de directie van Tiwos op corporatieniveau. HBO raadpleegt en informeert de huurders over alle zaken die besproken worden behalve wanneer er geheimhouding is afgesproken of noodzakelijk wordt geacht. Geheimhouding is noodzakelijk als het bedrijfsbelang van Tiwos dat noodzakelijk maakt.

HBO draagt zorg voor een adequate vertegenwoordiging in het SBO-Tilburg. Zij hebben het mandaat om namens de HBO aan de beraadslagingen deel te nemen.

Tiwos zal geen soortgelijke overeenkomst met andere organisatie van huurders aangaan tenzij HBO niet bereid is met die organisaties in contact te treden en met klachten van die organisatie rekening te houden.

Ondergetekenden beschouwen deze overeenkomst als een reglement als bedoeld in de WOHV. Bij wijziging in wetgeving of inwerkingtreding van enige andere wetgeving omtrent het overleg tussen huurder en verhuurder, zal deze samenwerkingsovereenkomst zo nodig worden bijgesteld.

Teneinde zelfstandig te kunnen functioneren ontvangt HBO middelen van Tiwos in de vorm van een jaarlijkse bijdrage op basis van de door HBO ingediende begroting. De hoogte van dit bedrag wordt jaarlijks in overleg vastgesteld. HBO legt jaarlijks verantwoording af over de besteding van het budget dat door Tiwos beschikbaar is gesteld middels het financiële jaarverslag.

Tiwos stelt de leden van HBO (indien gewenst) digitale middelen in bruikleen ter beschikking, waarvoor de leden een gebruikersovereenkomst tekenen. Na afloop van de zittingstermijn worden deze middelen terug aan Tiwos gegeven.

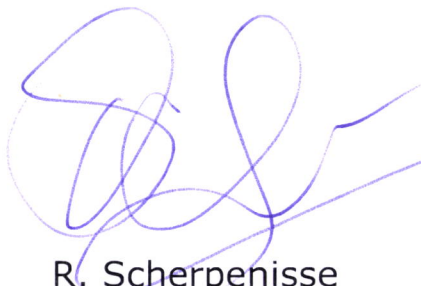
HBO heeft een huishoudelijk reglement opgesteld waarin de wijze van optreden door de HBO is vastgelegd. Ook wordt een Rooster van Aftreden gehanteerd.

Deze overeenkomst wordt jaarlijks, bij het laatste overleg tussen Tiwos en HBO inhoudelijk en financieel geëvalueerd. Indien de evaluatie leidt tot wijzigingsvoorstellen van één der partijen ten aanzien van deze samenwerkingsovereenkomst, zal door beide partijen gestreefd worden naar overeenstemming over de door te voeren wijziging.

In geval van een onderling geschil waar Tiwos en HBO niet samen uitkomen, kan het geschil worden voorgelegd aan de Regionale Geschillencommissie Midden Brabant
<https://www.geschillen-commissie.nl/>.

Aldus in tweevoud overeengekomen en opgemaakt op 24-06-2026

Namens Tiwos



R. Scherpenisse
Bestuurder

Namens
Stichting Huurdersbelangen
Organisatie Tiwos



Dhr. J. van Gestel
Voorzitter

Datum:

29.6.2026

Paraaf



Datum:

29.6.2026



3