

Verslag HBO-bestuur Tiwos 13 mei 2026

1. Opening en vaststellen definitieve agenda

De voorzitter opent de vergadering en heet allen van harte welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. Het eerste deel van de vergadering staat in het teken van uitwisseling met twee leden van de RvC.

2 Evaluatie algemene huurdersvergadering 12 mei

Tip voor volgende keer: degenen die zich hebben aangemeld een paar dagen van tevoren een herinneringsmail sturen. En degenen die geweest zijn na afloop een korte vragenlijst sturen. De opkomst viel tegen, een aantal mensen is niet gekomen ondanks dat ze zich hadden aangemeld. De algemene indruk van de avond was goed. De gegeven informatie was duidelijk en er was voldoende ruimte om in te gaan op vragen vanuit de huurders.

3 Verslag overleg 8 april 2026

Pagina 3, agendapunt 9 WMO:

M.heeft inmiddels een mooi verslag gemaakt maar heeft nog niet van alle betrokkenen een reactie. Duidelijk is wel dat er op WiZ woningen komen waarbij de WMO-indicatie niet klopt met de omschrijving en/of de foto's. M.hoopt op 3 juni haar verslag te kunnen presenteren.

Het SBO neemt het thema WMO en geschiktheid van woningen en omgeving mee naar de regionale samenwerking.

Met bovengenoemde aanpassingen wordt het verslag goedgekeurd.

4 Samenwerkingsovereenkomst, huishoudelijk reglement en rooster van aftreden

Vanuit de nieuwe statuten is een huishoudelijk reglement opgesteld.

De samenwerkingsovereenkomst wordt nog voor een tweede keer voorgelegd aan Tiwos ter goedkeuring. Het rooster van aftreden wordt toegelicht. De datum van 14 april 2025 is gekozen omdat er toen een beschikking van de rechter is gekomen. Op die datum is de laatste termijn van start gegaan voor een aantal bestuursleden.

Besluit

Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld en jaarlijks geëvalueerd. Het rooster van aftreden wordt vastgesteld.

5 Thema algemene huurdersvergadering november

Secretaris stelt voor het onderwerp communicatie te nemen. De volgende huurdersvergadering is zonder Tiwos en is interactief en bedoeld om input op te halen. Na afloop worden de opbrengsten dan gedeeld met de directie en de RvC.

Besluit

Het gekozen thema voor de huurdersvergadering in november is communicatie.

6 SBO-T

Vanmiddag is er stuurgroep covenant wonen, J.koppelt na afloopt terug aan de HBO.

Belangrijkste onderwerpen zijn de updates van de doorbraakprojecten gemengd wonen, 3x100 locaties gemengd wonen en aanpak complexe overlast. Daarnaast worden de monitor met prestatieafspraken behandeld en de monitor ontwikkeling sociale woningvoorraad.

7 Sluiting

De voorzitter bedankt iedereen voor zijn of haar inbreng en sluit de vergadering.