Verslag HBO-bestuur Tiwos 9 september 2026

1. Opening en vaststellen definitieve agenda

   De voorzitter opent de vergadering en heet allen van harte welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
   Een mogelijk nieuw lid van de HBO wordt voorgesteld als nieuw bestuurslid. Zij heeft zich aangemeld n.a.v. de huurdersvergadering. ZZe wil zich de komende tijd oriënteren.

2. Verslag overleg 13 mei 2026

   Het verslag van het gedeelte met de RvC is nog niet ontvangen.

- Pagina 1, agendapunt 12: nagevraagd wordt of de klacht van Anton Ebbenhof is opgevolgd door Tiwos.
- Pagina 1, agendapunt 14 : de website van de HBO Tiwos is geactualiseerd en de benodigde stukken zijn toegevoegd. De verslagen van de HBO-vergaderingen worden geanonimiseerd op de website geplaatst.

  Het verslag is goedgekeurd en vastgesteld.

  Er worden vragen gesteld over naar de buurtbatterij in Jeruzalem. Dat is een interessante pilot, de HBO heeft daar eerder uitleg over gekregen. De HBO gaat in het najaar ook met de directie in gesprek over opties rondom zonnepanelen vanwege het afschaffen van de salderingsregeling.

3. Begroting

   De HBO wil graag de koers terugzien in de begroting, het aspect samen. Ook moet er aandacht zijn voor de scenario's rondom zonnepanelen. De gevolgen van de inflatie en ook het feit dat de corporatie minder geld heeft, hoe is dat zichtbaar in de begroting? Tiwos wil zich vooral richten op de zittende huurder, dat zijn onderwerpen om naar te vragen. Dus betaalbaarheid, huuraanpassing en welke activiteiten worden uitgevoerd, naast het versterken van gemeenschapsvorming. Concreet: wat betekent Koers voor gemeenschapsvorming, hoe wordt dat zichtbaar.

4. In de Tent

   De vraag is of In de Tent meerwaarde heeft voor de HBO, er zijn zeker twijfels over. In de Tent zijn huurders enthousiast maar ze komen uiteindelijk niet naar de huurdersvergadering. Er zijn mogelijk betere manieren om in contact te komen b.v. door de kaartjes uit te delen aan de leefbaarheidsconsulenten.

   Besluit

   De HBO besluit op een andere manier in te zetten op het contact met de huurders en te stoppen met In de Tent.

5. Regionaal huurdersoverleg WiZ

   Morgenavond is er een bijeenkomst waarin een presentatie wordt gegeven welke gevolgen het stoppen van het salderen betekent en hoe om te gaan met de zonnepanelen.

6. Jaarverslag 2026 voorbereiden

   De secretaris vraagt aan iedereen om een stukje voor zijn/haar rekening te nemen. In februari 2027 moet het verslag klaar zijn, dus er is nu genoeg tijd om erover na te denken. Op het moment is er veel onzeker over hoe het wat volkshuisvesting eruit gaat zien. Daarom is het goed om nu wel al op papier te zetten wat er het afgelopen jaar gedaan is maar het is lastig om naar de toekomst te kijken.

7. Huurdersvergadering bepalen thema en uitwerking 24 november
   Het is een huurdersvergadering zonder Tiwos, de bedoeling is ook om het dit keer weer interactief te maken.
   Communicatie is een onderwerp. Er zal een gesprek worden gepland met consulenten en buurtbeheerders over de communicatie met de huurders. Daarnaast wil ze graag een gesprek over hoe het intern bij Tiwos loopt, met name vanwege de digitalisering. Dat wordt stap voor stap uitgerold maar wat is het idee, wat is het tijdpad.

8. Rondvraag
   Er zijn geen vragen voor de rondvraag.

9. Sluiting
   De voorzitter bedankt iedereen voor zijn of haar inbreng en sluit de vergadering.